



שם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983

נאמן למקור

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

פילנדנדרום 12 בע"מ

LANDENDROM 12 LTD

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבונו מוגבל

1997
תשנ"ה

שנת

דצמבר
טבת

בחודש

30
א

ביום

1997
תשנ"ה

שנת

דצמבר
טבת

בחודש

30
א

ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה



נאמן למקור
אברהם אשכנזי
הוא חתום

51-257326-2

מס' חברה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה לענייני משפטים

הממונה על רישום החברות

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה זרה ביו"ש
(עפ"י חוק החברות מס' 12 לשנת 1964)

הנני מאשר בזאת כי החברה :

שם החברה:
פילנדנדרום 12 בע"מ
FILANDENDROM 12 LTD

מספר החברה:
5625-0054-6

נתאגדה ונרשמה כחברה זרה בערבון מוגבל

בהתאם לחוק החברות משנת 1964.

היום: 17 בחודש: יולי שנת: 2000

יעקב גודר, עו"ד
מתאם משפטים
מנהלת התיאום והקישור
איזור יו"ש-בית אל

חותמת

קצין מטה לענייני משפטים
יעקב גודר, עו"ד

חוק השימוש והחזקה של תאגידי בנכסי דלא ניידי מס' 40 לשנת 1953

ה י ת ר

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי על פי סעיפים 2 ו-3 לצו חוק השימוש והחזקה (תצרוף) של האישיות המשפטית בנכסי דלא ניידי (יהודה ושמרון) (מס' 419), תשל"א - 1971 (להלן - "החוק") הנני מתיר ל- חברת פילנדריום 12 בע"מ לרכוש / לחכור / לקבל בעלות ולהשתמש במקרקעין מתוארים להלן גם אם לא קוימו התנאים המפורטים בסעיפים 4, 5 ו-8 (א) לחוק השימוש והחזקה (תצרוף) של האישיות המשפטית בנכסי דלא ניידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסכמה או אישור הנדרש בחוק האמור.

תאור המקרקעין:

<u>נעלין</u> הכפר	<u>1 ערבי</u> ספר	<u>3</u> דף	<u>חריקת אלעיסי</u> מוקע
----------------------	----------------------	----------------	-----------------------------

הערה - המדובר ברכישה של שטח בגודל 147,263 דונם מתוך החלקה הנ"ל.

בקשה להיתר: 26/2001
א' בניסן תשס"א
25 מרץ 2001

סא"ל יאיר בלונגטל
ר. תחום תשתית

הערות

1. מופנית תשומת לבו של המבקש לצורך בדיקה שאכן העסקה כשרה ושללא נעשה מעשה הונאה וכן לכך שהעסקה הינה על אחריותו הבלעדית של המבקש ושאינו בהענקת ההיתר מעין אישור לכשרותה של העסקה או לזכויותיהם הקניניות של המוכרים במקרקעין נשוא העסקה.

2. היתר הרכישה אינו מהווה רשיון לבניה או לשימוש אחר בקרקע הנרכשת ואינו בה במקום רישום בלשכת המקרקעין או רישום או רשיון אחר הנדרשים לפי כל דין ותחיקת בטחון.

לידי:
המנהל האזרחי אי"ש
קצין מטה לענייני משפטים
הממונה על רישום החברות (ת.ד. 46 בית-אל)
הודעה על העברת מניות / הקצאת מניות
בהתאם לחוק החברות חוק מספר 12 לשנת 1964

פילנדנדרום 12 בע"מ

שם החברה:

5	6	2	5	0	0	5	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

מס' החברה:

הנני להודיעך כי בישיבה מיום 23.1.2023 אישרה החברה את העברת / הקצאת המניות האמורה להלן.

מצ"ב פרוטוקול הישיבה (מקור / העתק נאמן למקור).

_____ יהושע ליבני _____ פילנדנדרום 12 בע"מ

שם המנהל חתימת המנהל חותמת החברה

פרטי מעביר המניות

שם: כ.א.ן גולן 1979 בע"מ

מס' ת.ז. / ח.פ. חברה: 52-0043399

כתובת: טרומן 11 חיפה

מס' המניות המועברות וסוג המניות: 100

מס' המניות שנותרו בידי המעביר: 0

פרטי מקבל ההעברה

שם: יהושע לבני

מס' ת.ז. / מס' חברה: 007400898

כתובת: ההדרים 84 שדה ורבורג

מס' המניות שקיבל וסוג המניות: 100

מס' המניות שבידי המקבל לאחר ההעברה: 2050

הננו מאשרים בזאת כי כל הפרטים בהודעה זו הינם נכונים ושלמים.

אימות על ידי עורך דין

אני עורך דין _____ ניר יונגר _____ מאשר בזה כי ביום 23.1.2023 הופיע בפניי מר/גב' _____ יהושע ליבני _____ המוכרת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה לפניי בתעודת זהות שמספרה _____ 007400898, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

שם עורך הדין: _____ ניר יונגר _____ מען עורך הדין: מפי 5 נתניה

מספר תעודת זהות: _____ 035838887 _____ מספר רישיון: _____

43352

תאריך: _____ 23.1.2023 _____

חתימת וחותמת עורך הדין: _____

ש"ד ניר יונגר
מ"ד 43352
רח' מפי 5, נתניה, סוהו, נתניה
טלפון: 09-8358123

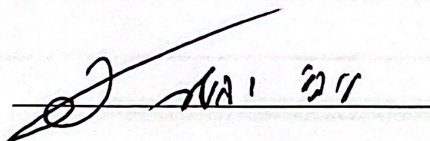
תצהיר

אני הח"מ, יהושע ליבני ת.ז. 007400898 הנני ממלא תפקיד בחברת פילנדנדרום 12 בע"מ ח.פ. 512573262 ומוסמך לחתום בשמה, מצהיר בזאת כלהלן:

1. אני מגיש את התצהיר בשם חברת פילנדנדרום 12 בע"מ ח.פ. 512573262 ואשר בה אני מורשה חתימה / דירקטור.
2. מצהיר בזאת בדבר הנכסים שיש בבעלותה של החברה. להלן פירוט זכויות בנכסי דלא ניידים (זכויות במקרקעין לרבות בעלות, חכירה, זכות לקבל בעלות, זכויות החזקה או כל זכות אחרת במקרקעין באיו"ש):

תיאור הנכס, ייעודו והשימוש בו	מיקום הנכס / זיהוי הנכס	סוג הזכות	תאריך רכישה	תאריך הזכות	רישום
חלקה 5 גוש 5	נעלין	בעלות	1999	06.06.2001	

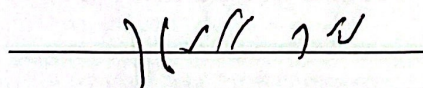
3. כל המידע האמור לעיל, מלא, אמיתי ונכון.
4. אני מתחייב לעדכן את הצהרתי זו בכל מקרה בו יחול שינוי מהותי בתוכן הצהרתי.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.



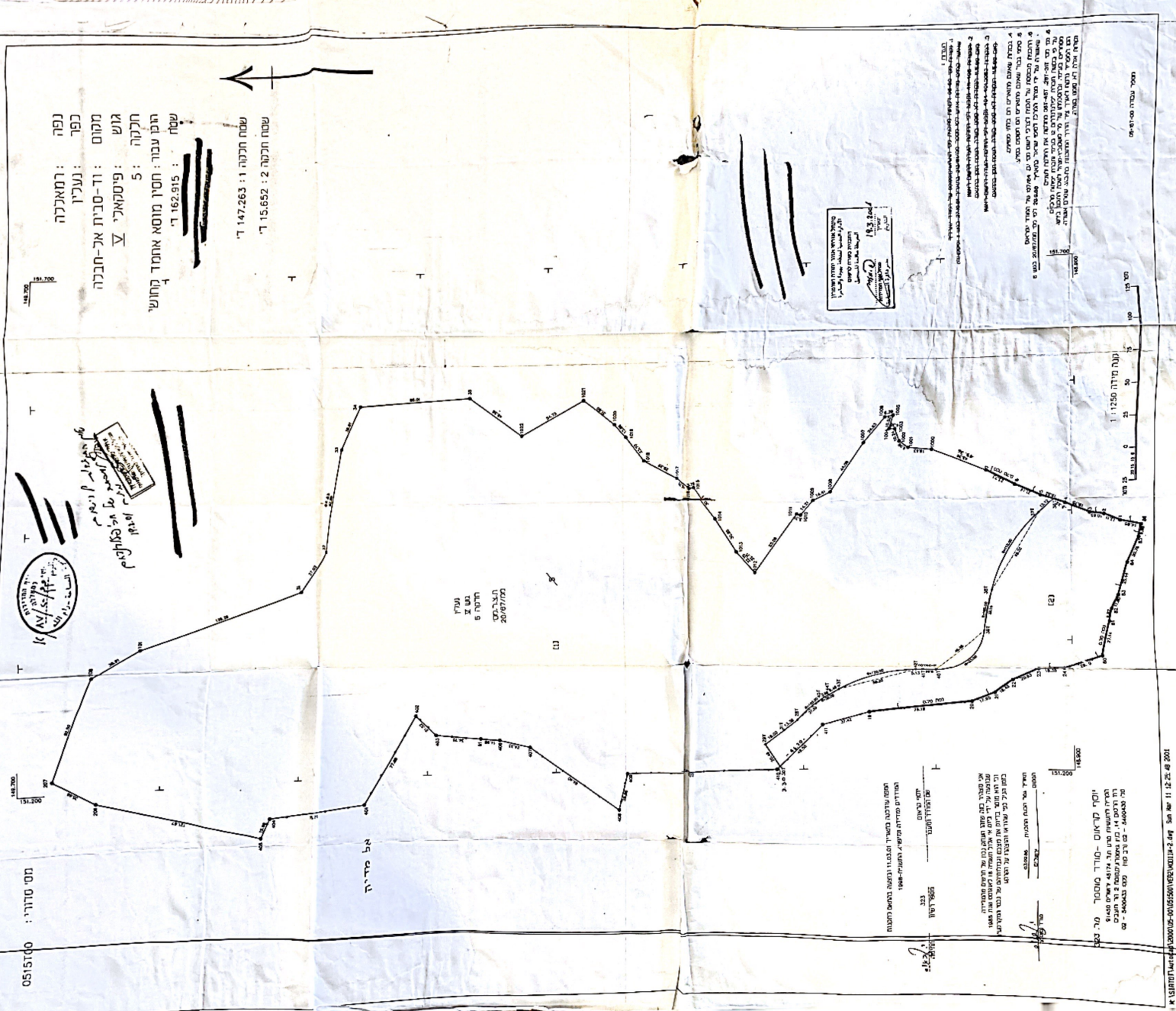
יהושע ליבני

אישור

אני הח"מ ניר יונגר עו"ד, מאשר בזה כי ביום 02/02/2023 הופיע בפניי מר יהושע ליבני המוכר לי אישית/לאחר שזיהיתי אותו על-פי תעודת זהות, וכי לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפניי על תצהירו.



ניר יונגר, עו"ד



נפה : דמאנה
 נעבו : כפר
 מקום : דו-טבית אר-חבנה
 גוש : פ'סקארי 5
 חלקה : 5
 היקף עברי : חסין מוסא אחמד קחושי
 שטח : 162.915 ד'
 שטח חקנה 1 : 147.263 ד'
 שטח חקנה 2 : 15.652 ד'

מס' סדרוי : 051505

הל סדרוי

נעבו : 6
 חקנה : 5
 תצריט : 28
 תמולוט : 20

11.250
 11.250

תעם ערעבט בעשר המג'ו ובעמ' ובעמ' ובעמ'
 המדינה מדינת ישראל, בתעמ' 1988

11.250
 11.250

תעם ערעבט בעשר המג'ו ובעמ' ובעמ' ובעמ'
 המדינה מדינת ישראל, בתעמ' 1988
 מס' סדרוי : 051505
 מס' חקנה : 11.250